

土地证号：冀(2024)怀来县不动产权第0012892号

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	用地面积	23807.58	平方米	
2	用地性质	公园绿地		
3	总建筑面积	19152.62	平方米	
4	地上建筑面积	929.06	平方米	
	楼梯间及坡道面积	761.96	平方米	出入口、竖井、楼梯间等
	2#设备用房	62.94	平方米	
	9#公共卫生间	104.16	平方米	
5	计容建筑面积	929.06	平方米	
	地上建筑面积	929.06	平方米	
	其他计容建筑面积		平方米	
6	地下建筑面积	18223.56	平方米	
	地下车库面积	18223.56	平方米	
	地下其他建筑面积		平方米	
7	容积率	0.04	-	
8	建筑密度	3.90	%	
9	绿地率	65.55	%	
10	建筑高度控制	6.50	米	
11	机动车停车位	421	辆	地面机动车采用25m ² ~30m ² ，地下机动车停车位与地上机动车停车位采用30m ² ~40m ² ，机械式机动车停车位采用15m ² ~25m ² 。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车设施规划）
12	其中地上机动车停车位	6	辆	地面机动车采用25m ² ~30m ² ，地下机动车停车位与地上机动车停车位采用30m ² ~40m ² ，机械式机动车停车位采用15m ² ~25m ² 。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车设施规划）
	其中地面机动车停车位	6	辆	
	地下机动车停车位	415	辆	
	其中充电停车位	105	辆	
13	非机动车停车位	40	辆	停车场面积0.8~1.2m ² /辆，停车库面积1.5~1.8m ² /辆配置（参照城市居住区规划设计标准GB 50180-2018）
	地上非机动车停车位	40	辆	大型公共建筑配置总停车位50%的电动自行车泊位，电动自行车应优先设置在地上停车库（库）内。
	地下非机动车停车位		辆	
	其中充电停车位		辆	
14	人防建筑面积	937.26	平方米	最终以人防部门意见为准

地下化粪池
河道范围线
建筑退线
地下车库轮廓线
用地范围线

怀来县中医院

怀来县空间规划委员会

公园主入口
停车场入口
地下车库轮廓线

“河道为示意性表达”

工程设计出图专用章
(有效期至:2026年4月30日)
单位:中冀建勘集团有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)甲级
证书号:A113010707

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:贺会倬
注册号:1301070-002
有效期至:至2025年11月

序号	编号及名称	地上占地面积	地下占地面积	相关参数	备注
1	1#化粪池		12.765平方米	容积: 25.53立方米	
2	2#化粪池		12.765平方米	容积: 25.53立方米	
合计			25.53平方米		

序号	楼号及名称	建筑用途	建筑高度	层数	耐火等级	基底面积(建筑物)	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	总建筑面积	绿色建筑	装配式建筑	被动式超低能耗建筑	备注
1	地下车库	公共建筑	地上:4.5m, 地下:5.10m	-1/F	地上二级 地下一级	761.96平方米	18223.56平方米	761.96平方米	761.96平方米	18985.52平方米	一星	-	-	
2	2#设备用房	公共建筑	5.40m	1F	二级	62.94平方米	0	62.94平方米	62.94平方米	62.94平方米	一星	-	-	
3	9#公共卫生间	公共建筑	檐口:3.7m 屋脊6.5m	1F	二级	104.16平方米	0	104.16平方米	104.16平方米	104.16平方米	一星	-	-	
合计						929.06平方米	18223.56平方米	929.06平方米	929.06平方米	19152.62平方米				

序号	绿地类型	数值	单位	绿地覆土	折减系数	备注
G1	普通绿地	1869.06	m²	覆土绿化	100%	
G2	普通绿地	454.84	m²	覆土绿化	100%	
G3	普通绿地	550.66	m²	覆土绿化	100%	
G4	普通绿地	2050.98	m²	覆土绿化	100%	
G5	普通绿地	1301.84	m²	覆土绿化	100%	
G6	普通绿地	1974.55	m²	覆土绿化	100%	
G7	普通绿地	2949.61	m²	覆土绿化	100%	
G8	普通绿地	3726.96	m²	覆土绿化	100%	
G9	普通绿地	371.51	m²	覆土绿化	100%	
G10	普通绿地	354.83	m²	覆土绿化	100%	
①普通绿地面积：15604.84m²			总绿地面积 (①+②)：15604.84m²			
②停车场地面积：0m²			绿地率：65.55%			

怀来县城南地下停车场项目建设工程设计方案

工程设计出图专用章

有效期至: 2026年4月10日

单位: 中冀建设勘察集团有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)

证书号: A113010707

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 仝倬

注册号: 1301070-002

有效期: 至2025年11月

日景鸟瞰图

