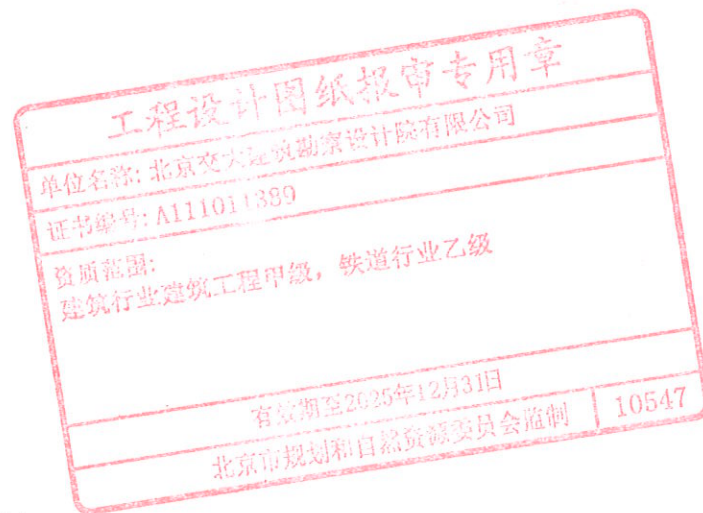
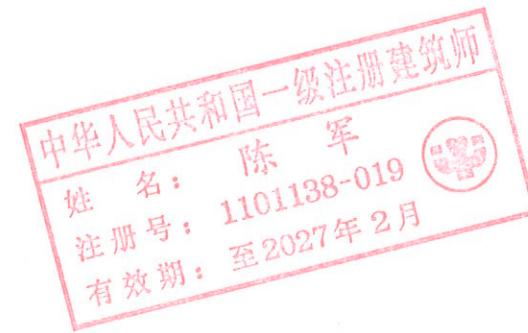


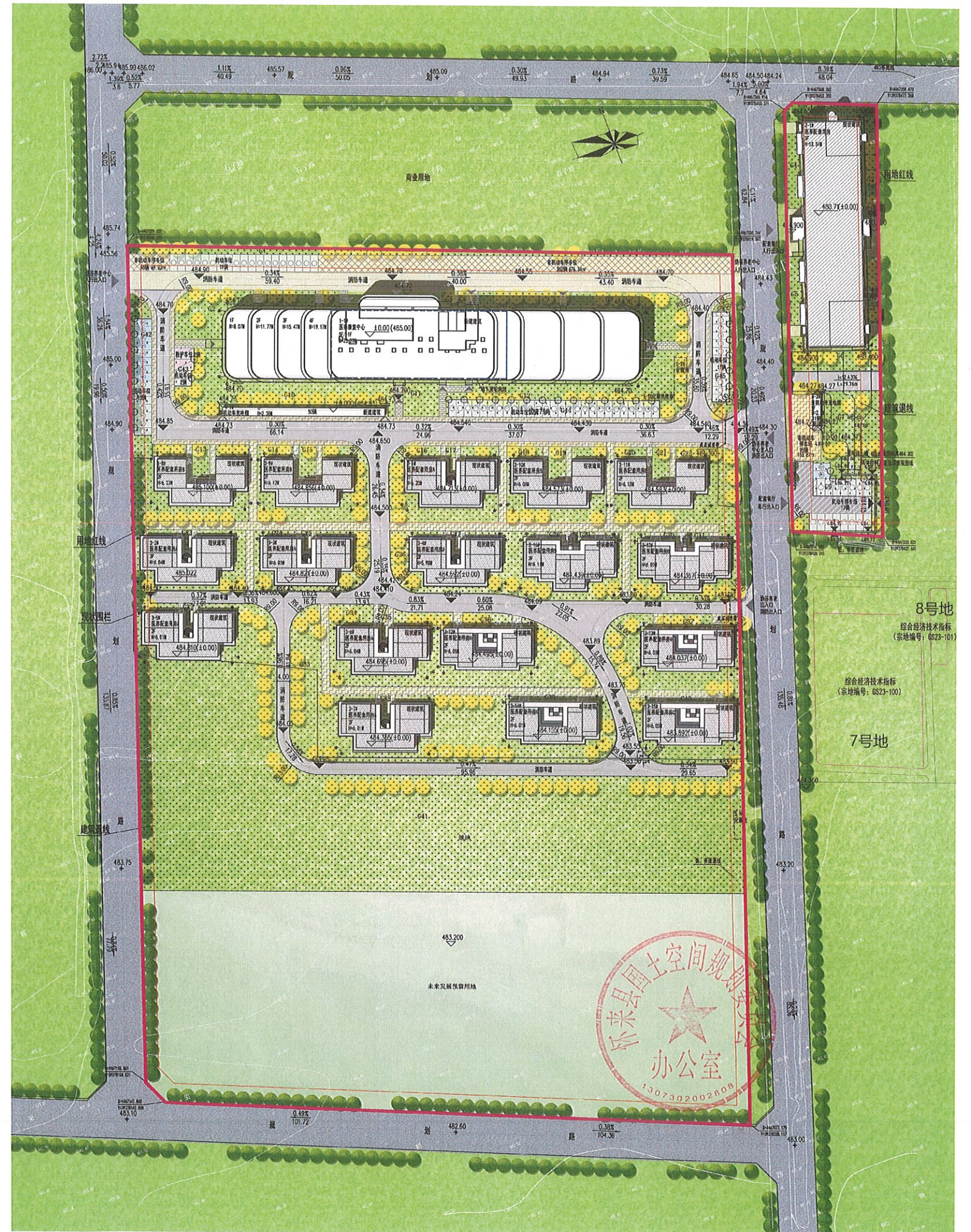
怀来妫谷养老中心项目

总平面图



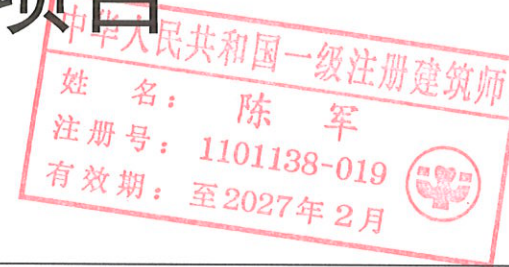
图例

- 绿地
- 内部道路
- 铺地
- 铺地
- 地上建筑
- 非机动车停车位
- 机动车停车位
- 救护车停车位
- 充电车位
- 用地红线
- 退线
- 地下室范围线
- 道路变坡点标高或场地设计标高
- 室内地坪标高
- 建筑四角位置及建筑出入口位置标高
- 市政道路标高
- 道路坡度/道路坡长
- 建筑高度

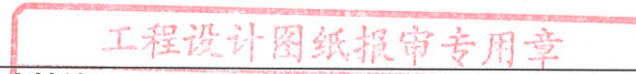




怀来妨谷养老中心项目



经济技术指标



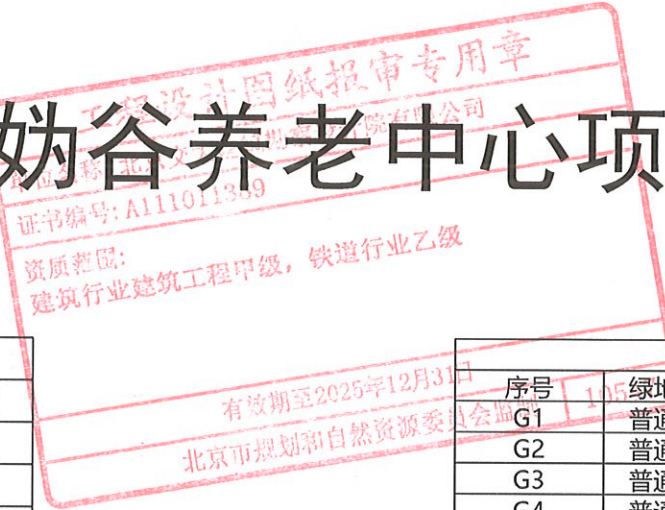
建筑物信息一览表 (宗地编号: GS23-100) (土地证号: 冀 (2025) 怀来县不动产权第0001167号)														
序号	楼号及名称	建筑用途	建筑高度	层数	耐火等级	基底面积 (建筑物)	地下建筑面 积	地上建筑面 积	计容建筑面 积	总建筑面积	绿色建筑	装配式 建筑	被动式超 低能耗建 筑	备注
1	1-1#医养康复中心	公共建筑	23.27M	5F/- 1F	地上二级, 地下一级	2718.74	1130.71	9519.70	9519.70	10650.41	一星	是	-	本次新建 (二标段)
2	3-1#医养配套用房A	公共建筑	6.20M	2F	二级	240.81	-	483.59	483.59	483.59	一星	-	-	已建物 (一标段) 规证号: 建字第 130730202500030号
3	3-2#医养配套用房A	公共建筑	6.04M	2F	二级	240.75	-	483.37	483.37	483.37	一星	-	-	
4	3-3#医养配套用房A	公共建筑	6.03M	2F	二级	240.75	-	483.37	483.37	483.37	一星	-	-	
5	3-4#医养配套用房A	公共建筑	5.98M	2F	二级	238.77	-	480.23	480.23	480.23	一星	-	-	
6	3-5#医养配套用房A	公共建筑	6.01M	2F	二级	240.75	-	483.37	483.37	483.37	一星	-	-	
7	3-6#医养配套用房A	公共建筑	6.04M	2F	二级	240.75	-	483.37	483.37	483.37	一星	-	-	
8	3-7#医养配套用房A	公共建筑	6.01M	2F	二级	240.75	-	483.37	483.37	483.37	一星	-	-	
9	3-8#医养配套用房B	公共建筑	6.23M	2F	二级	243.07	-	404.31	404.31	404.31	一星	-	-	
10	3-9#医养配套用房B	公共建筑	6.12M	2F	二级	243.07	-	404.31	404.31	404.31	一星	-	-	
11	3-10#医养配套用房B	公共建筑	6.08M	2F	二级	243.07	-	404.31	404.31	404.31	一星	-	-	
12	3-11#医养配套用房B	公共建筑	6.18M	2F	二级	243.07	-	404.31	404.31	404.31	一星	-	-	
13	3-12#医养配套用房C	公共建筑	6.05M	2F	二级	202.71	-	405.33	405.33	405.33	一星	-	-	
14	3-13#医养配套用房C	公共建筑	6.03M	2F	二级	202.71	-	405.33	405.33	405.33	一星	-	-	
15	3-14#医养配套用房C	公共建筑	6.01M	2F	二级	202.71	-	405.33	405.33	405.33	一星	-	-	
16	3-15#医养配套用房C	公共建筑	6.05M	2F	二级	202.71	-	405.33	405.33	405.33	一星	-	-	
17	3-16#医养配套用房D	公共建筑	6.11M	2F	二级	242.34	-	484.68	484.68	484.68	一星	-	-	
18	3-17#医养配套用房D	公共建筑	6.02M	2F	二级	242.34	-	484.68	484.68	484.68	一星	-	-	
19	4-1#非机动车充电棚	公共建筑	2.38M	1F	二级	125	-	62.5	62.5	62.5	一星	-	-	本次新建 (二标段)
合计						6794.87	1130.71	17170.79	17170.79	18301.5				

建筑物信息一览表（宗地编号：GS23-101）（土地证号：冀（2025）怀来县不动产权第0001168号）														
序号	楼号及名称	建筑用途	建筑高度	层数	耐火等级	基底面积 (建筑物)	地下建筑面 积	地上建筑面 积	计容建筑面 积	总建筑面积	绿色建筑	装配式建筑	被动式超低 能耗建筑	备注
1	2-1#医养配套用房	公共建筑	13.34M	3F	二级	1307.08	-	4209.56	4209.56	4209.56	一星	-	-	已建物（一 标段）规证 号：建字第 130730202 500030号
2	4-2#非机动车充电棚	公共建筑	2.3M	1F	二级	27.5	-	13.75	13.75	13.75	一星	-	-	本次新建 （二标段）
合计						1334.58	-	4223.31	4223.31	4223.31				





怀来妫谷养老中心项目



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈 军
注册号: 1101138-019
有效期: 至2027年2月

经济技术指标



绿地统计一览表 (宗地编号: GS23-101)						
序号	绿地类型	数值	单位	绿地覆土	折减系数	备注
G1	普通绿地	135.46	m²	实土绿化	100%	
G2	普通绿地	76.12	m²	实土绿化	100%	
G3	普通绿地	72.80	m²	实土绿化	100%	
G4	普通绿地	91.40	m²	实土绿化	100%	
G5	普通绿地	82.13	m²	实土绿化	100%	
G6	普通绿地	210.31	m²	实土绿化	100%	
G7	普通绿地	583.41	m²	实土绿化	100%	
G8	普通绿地	9.57	m²	实土绿化	100%	
G9	停车绿地	48.55	m²	停车绿化	40%	
①普通绿地面积: 1261.20		总绿地面积 (①+②): 1309.75				
②停车绿地面积: 48.55		绿地率: 35.10%				

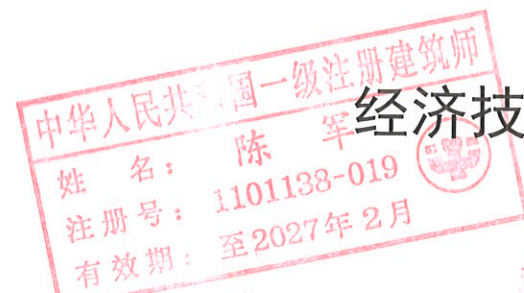
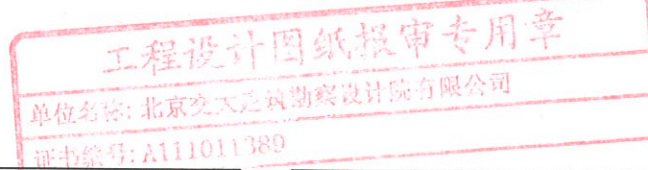
构筑物信息一览表 (宗地编号: GS23-100)					
序号	编号及名称	地上占地面积	地下占地面积	相关参数	备注
1	5-1#化粪池	-	25.5	100m³	已建物 (一标段), 规证号: 建字第130730202500030号
2	5-2#化粪池	-	49.58	100m³	本次新建 (二标段)
合计			75.08	200m³	

构筑物信息一览表 (宗地编号: GS23-101)					
序号	编号及名称	地上占地面积	地下占地面积	相关参数	备注
1	6-1#隔油池	-	4.5	4.5m³	已建物 (一标段), 规证号: 建字第130730202500030号
3	6-2#隔油池	-	4.5	4.5m³	
合计			9	9m³	

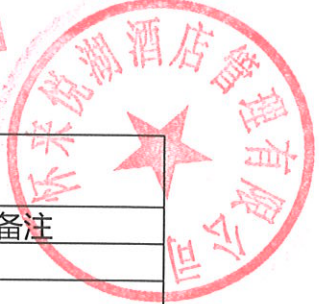
绿地统计一览表 (宗地编号: GS23-100)						
序号	绿地类型	数值	单位	绿地覆土	折减系数	备注
G1	普通绿地	354.10	m²	实土绿化	100%	
G2	普通绿地	260.88	m²	实土绿化	100%	
G3	普通绿地	80.64	m²	实土绿化	100%	
G4	普通绿地	24.24	m²	实土绿化	100%	
G5	普通绿地	11.30	m²	实土绿化	100%	
G6	普通绿地	12	m²	实土绿化	100%	
G7	普通绿地	120.96	m²	实土绿化	100%	
G8	普通绿地	314.58	m²	实土绿化	100%	
G9	普通绿地	84.94	m²	实土绿化	100%	
G10	普通绿地	602.07	m²	实土绿化	100%	
G11	普通绿地	116.48	m²	实土绿化	100%	
G12	普通绿地	540.45	m²	实土绿化	100%	
G13	普通绿地	53.28	m²	实土绿化	100%	
G14	普通绿地	372.31	m²	实土绿化	100%	
G15	普通绿地	53.50	m²	实土绿化	100%	
G16	普通绿地	365.88	m²	实土绿化	100%	
G17	普通绿地	15.61	m²	实土绿化	100%	
G18	普通绿地	286.74	m²	实土绿化	100%	
G19	普通绿地	53.74	m²	实土绿化	100%	
G20	普通绿地	35.15	m²	实土绿化	100%	
G21	普通绿地	53.51	m²	实土绿化	100%	
G22	普通绿地	676.52	m²	实土绿化	100%	
G23	普通绿地	9.73	m²	实土绿化	100%	
G24	普通绿地	239.02	m²	实土绿化	100%	
G25	普通绿地	9.74	m²	实土绿化	100%	
G26	普通绿地	538.13	m²	实土绿化	100%	
G27	普通绿地	9.73	m²	实土绿化	100%	
G28	普通绿地	8.40	m²	实土绿化	100%	
G29	普通绿地	11.17	m²	实土绿化	100%	
G30	普通绿地	9.34	m²	实土绿化	100%	
G31	普通绿地	12.45	m²	实土绿化	100%	
G32	普通绿地	11	m²	实土绿化	100%	
G33	普通绿地	1455.54	m²	实土绿化	100%	
G34	普通绿地	848.88	m²	实土绿化	100%	
G35	普通绿地	23.36	m²	实土绿化	100%	
G36	普通绿地	57.64	m²	实土绿化	100%	
G37	普通绿地	60.01	m²	实土绿化	100%	
G38	普通绿地	10.55	m²	实土绿化	100%	
G39	普通绿地	16.03	m²	实土绿化	100%	
G40	普通绿地	10.09	m²	实土绿化	100%	
G41	普通绿地	10141.99	m²	实土绿化	100%	
G42	停车绿地	76.32	m²	实土绿化	40%	
G43	停车绿地	26.98	m²	实土绿化	40%	
G44	停车绿地	137.38	m²	实土绿化	40%	
G45	停车绿地	58.71	m²	实土绿化	40%	
①普通绿地面积: 17971.67		总绿地面积 (①+②): 18271.07				
②停车绿地面积: 299.39		绿地率: 36.72%				



怀来妨谷养老中心项目



经济技术指标



综合经济技术指标 (宗地编号: GS23-100) (土地证号: 冀 (2025) 怀来县不动产权第0001167号)				
序号	项目		规划指标	备注
1	规划用地面积		49752.67	平方米
2	总建筑面积		18301.5	平方米
	地上建筑面积		17170.79	平方米
3	其中	医养康复中心	9519.70	平方米
		医养配套用房	7588.59	平方米
		其他	62.5	平方米
		1-1#, 本次新建, 二标段建设内容 3-1#/2#/3#/4#/5#/6#/7#/8#/9#/10#/11#/12#/13#/14#/15#/16#/17#, 已建物, 一标段建设内容, 规证号: 建字第130730202500030号		
4	其中	计容建筑面积	17170.79	平方米
		地上建筑面积	17170.79	平方米
		其他计容建筑面积	0	平方米
5	其中	地下建筑面积	1130.71	平方米
		地下停车及设备用房面积	1130.71	平方米
		地下其他建筑面积	0	平方米
6	容积率		0.35	≤1.5
7	建筑密度		13.66	% ≤30%
8	绿地率		36.72	% ≥35%
9	建筑高度控制		23.27	m 地上≤24m, 地下≤10m
10	机动车停车位		76	辆
	其中	地上机动车停车位	76	辆
		充电车停车位	8	辆
		普通停车位	68	辆
		地下机动车停车位	0	辆
		充电车停车位	0	辆
		普通停车位	0	辆
11	非机动车停车位		458	辆
	其中	地上非机动车停车位	458	辆
		充电车停车位	50	辆
		普通停车位	408	辆
		地下非机动车停车位	0	辆
		充电车停车位	0	辆
		普通停车位	0	辆
12	人防建筑面积		0	平方米

综合经济技术指标 (宗地编号: GS23-101) (土地证号: 冀 (2025) 怀来县不动产权第0001168号)				
序号	项目		规划指标	备注
1	规划用地面积		3731.36	平方米
2	总建筑面积		4223.31	平方米
	地上建筑面积		4223.31	平方米
3	其中	医养配套用房	4209.56	平方米
		其他	13.75	平方米
		2-1#, 已建物, 一标段建设内容规证号: 建字第130730202500030号		
4	其中	计容建筑面积	4223.31	平方米
		地上建筑面积	4223.31	平方米
		其他计容建筑面积	0	平方米
5	其中	地下建筑面积	0	平方米
		地下停车及设备用房面积	0	平方米
		地下其他建筑面积	0	平方米
6	容积率		1.13	≤1.5
7	建筑密度		35.77	% ≤30%, 依据政府会议纪要可不作调整
8	绿地率		35.10	% ≥35%
9	建筑高度控制		13.34	m 地上≤24m, 地下≤10m
10	机动车停车位		17	辆
	其中	地上机动车停车位	17	辆
		充电车停车位	2	辆
		普通停车位	15	辆
		地下机动车停车位	0	辆
		充电车停车位	0	辆
		普通停车位	0	辆
11	非机动车停车位		106	辆
	其中	地上非机动车停车位	106	辆
		充电车停车位	11	辆
		普通停车位	95	辆
		地下非机动车停车位	0	辆
		充电车停车位	0	辆
		普通停车位	0	辆
12	人防建筑面积		0	平方米



怀来妫谷养老中心项目



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈军
注册号：1101138-019
有效期至：2027年2月

鸟瞰图

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京文远建筑设计有限公司
证书编号：AT12011380
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，铁道行业乙级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会审批

