

利用果渣及农副产品生产氢寡糖饲料建设项目



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 臧文恒
注册号: 5192696-008
有效期至: 至2026年10月

工程设计文件出图专用章

单位名称: 中晏建设集团有限公司
业务范围: 市政行业(给排水工程、桥梁工程、道路工程); 农林行业(农业综合开发生态工程); 建筑行业(建筑工程)专业乙级。

证书编号: A251026966

宗地编号: GY23-110
不动产权证号: 冀(2024)怀来县不动产权第0004963号
主要综合技术指标:

序号	项目	规划指标	单位	备注
1	用地面积	12194.02	平方米	
2	用地性质	一类工业用地		
3	总建筑面积	10264.56	平方米	
4	地上建筑面积	9167.25	平方米	
	其中 厂房建筑面积	8516.79	平方米	
	办公建筑面积	538.10	平方米	
	其他建筑面积	112.36	平方米	
5	地下建筑面积	1097.31	平方米	
	其中 地下设备用房面积	166.06	平方米	
	地下其他建筑面积	931.25	平方米	
6	计容建筑面积	13410.41	平方米	建筑密度不超过30%。在计算容积率时,地下设备用房不计容。
	其中 地上计容建筑面积	9167.25	平方米	
	其他计容建筑面积	4243.16	平方米	
	不计容建筑面积	1097.31	平方米	
7	地上建筑面积	0	平方米	
	地下建筑面积	1097.31	平方米	
	其他计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率	1.10	-	
9	建筑系数	49.02	%	
10	绿地率	7.03	%	
11	建筑高度控制	13.48	米	
12	机动车停车位	19	辆	地面机动车停车位25m~30m, 地下机动车停车位与地上机动车停车位采用30m~40m, 机械式机动车停车位采用15m~25m, 地面机动车停车位不设置地面停车位(库)及机械停车位。(城市停车位规划标准)配建标准: 0.2泊位/100m²建筑面积
	其中 地上机动车停车位	19	辆	
	其中 地下机动车停车位	0	辆	
	其中 充电停车位	2	辆	
13	非机动车停车位	185	辆	非机动车停车位0.8~1.2m/辆, 非机动车库0.8~1.8m/辆(参照城市居住区规划设计标准表0.0.30配建标准: 2.0泊位/100m²建筑面积)
	其中 地上非机动车停车位	185	辆	
	其中 地下非机动车停车位	0	辆	
	其中 充电停车位	19	辆	
14	行政办公及生活服务设施用地面积占比	2.65	%	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	7.10	%	
16	工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑面积占比	4.12	%	可参照《工业项目研发设计设施用地规划标准》(GB 50753-2012)执行。
17	人防建筑面积		平方米	最终以人防部门意见为准

注: 地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。

彩色总平面图

利用果渣及农副产品生产氢寡糖饲料建设项目



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 臧文恒
注册号: 5102696-008
有效期至: 至2026年10月

工程设计文件出图专用章
单位名称: 中基建设集团有限公司
业务范围: 市政行业(给排水工程、桥梁工程、道路工程); 农林行业(农业综合开发生态工程); 建筑行业(建筑工程)专业乙级。
证书编号: A25102696
有效期至: 2030年6月1日



鸟瞰图