怀来云数据综合开发利用项目

建设工程设计方案

坐标系：2000 坐标系
高程基准：1985国家高程

总平面图

总平面图　经济技术指标

主要综合技术指标（宗地编号：）:GY22-44
土地使用证编号：冀（2023）怀来县不动产权第0000483号

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	规划用地面积		17867.67	平方米	26.8亩
2	总建筑面积		44772.39	平方米	
3	地上建筑面积		39702.28	平方米	
	其中	厂房建筑面积	39409.48	平方米	
		办公建筑面积	0	平方米	
		人防出地面楼梯间	32.78	平方米	
		地库出地面坡道	181.44	平方米	
		其他建筑面积	60.00	平方米	非机动车车棚
		出地面楼梯间	18.58	平方米	
4	计容建筑面积		39702.28	平方米	建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑 面积加倍计算。（自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知（自然资发〔2023〕 72号））
	其中	地上建筑面积	39702.28	平方米	
		其他计容建筑面积	0	平方米	
5	地下建筑面积		5070.11	平方米	
	其中	地下停车及设备用房面积	2218.90	平方米	
		地下其他建筑面积	2851.60	平方米	
6	容积率		2.22	-	≥1.0
7	建筑系数		42.03	%	≥40%
8	绿地率		8.85	%	≤15%
9	建筑高度控制		42.86	米	本项目建筑物最高高度
10	机动车停车位		80	辆	地面机动车采用25㎡～30㎡，地下机动车停车库与地上机动车停车楼采用30㎡～40㎡，机械式机动车停车库采用15㎡～25㎡。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车规划规范）0.2 泊位/100㎡建筑面积
	其中	地上机动车停车位	16	辆	
		其中 地面机动车停车位	16	辆	
		地下机动车停车位	64	辆	
	其 中	充电停车位	8	辆	
11	非机动车停车位		869	辆	停车场面积0.8-1.2㎡/辆，停车库面积1.5-1.8㎡/辆配置（参照城市居住区规划设计标准）2泊位/100 ㎡建筑面积
	其中	地上非机动车停车位	869	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
	其 中	充电停车位	60	辆	
12	行政办公及生活服务设施用地面积占比		-	%	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		-	%	
14	人防建筑面积		1985.39	平方米	最终以人防部门意见为准