怀来云数据综合开发利用项目规划方案总平面图（调整后）

坐标系：2000 坐标系
高程基准：1985 国家高程

总平面图

总平面图　经济技术指标

主要综合技术指标（宗地编号：）:GY22-44
土地使用证编号：冀（2023）怀来县不动产权第 0000483 号

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	规划用地面积		17867.67	平方米	26.8亩
2	总建筑面积		40916.47	平方米	
3	地上建筑面积		39945.32	平方米	
	其中	厂房建筑面积	39801.74	平方米	
		办公建筑面积	0	平方米	
		其他建筑面积	60.00	平方米	非机动车车棚
		出地面楼梯间	18.58	平方米	
		5#门卫	65.00	平方米	
4	计容建筑面积		39945.32	平方米	建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。（自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知（自然资发〔2023〕72号））
	其中	地上建筑面积	39945.32	平方米	
		其他计容建筑面积	0.00	平方米	
5	地下建筑面积		971.15	平方米	
	其中	地下其他建筑面积	971.15	平方米	
6	容积率		2.24	—	≥1.0
7	建筑系数		42.95	%	≥40%
8	绿地率		3.62	%	≤15%
9	建筑高度控制		42.28	米	本项目建筑物最高高度
10	机动车停车位		80	辆	地面机动车采用25㎡~30㎡，地下机动车停车库与地上机动车停车楼采用30㎡~40㎡，机械式机动车停车库采用15㎡~25㎡。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车规划规范） 0.2 泊位/100 ㎡建筑面积
	其中	地上机动车停车位	80	辆	
		其中 地面机动车停车位	80	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
	其中	充电停车位	36	辆	
11	非机动车停车位		836	辆	停车场面积0.8—1.2㎡/辆，停车库面积1.5—1.8㎡/辆配置（参照城市居住区规划设计标准）2泊位/100 ㎡建筑面积
	其中	地上非机动车停车位	836	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
	其中	充电停车位	60	辆	
12	行政办公及生活服务设施用地面积占比		-	%	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		-	%	
14	人防建筑面积		-	平方米	最终以人防部门意见为准

注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。