数据中心综合能源站110kV变电站新建工程项目建设工程设计方案

总平面图

秦淮数据一期项目用地

北京世纪千府国际工程设计有限公司 甲级 A111008993 出图专用章 (20) 有效期2027年12月3日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 润 滨
注册号：1100899-052
有效期：至2027年11月

主要综合技术指标表

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		13265.97	平方米	
2	用地性质（土地用途）		供电用地		
3	总建筑面积		9880.06	平方米	
4	地上建筑面积		7726.72	平方米	
	其中	1#变电楼建筑面积	2003.14	平方米	
		2#变电楼建筑面积	2003.14	平方米	
		3#贮能楼建筑面积	1968.40	平方米	
		4#柴发楼建筑面积	1633.98	平方米	
		5#水泵房及蓄水池建筑面积	118.06	平方米	
5	地下建筑面积		2153.34	平方米	建筑空间净楼（地）面处于室外设计地坪的高度大于该空间建筑层高的1/2，计入地下建筑面积。楼（地）面低于室外设计地坪的高度小于或等于该空间建筑层高的1/2，则计入地上建筑面积。（《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022））。
	其中	地下停车及设备用房面积	0	平方米	
		地下其他建筑面积	2153.34	平方米	
6	计容建筑面积		8455.12	平方米	工业厂房单层超过 8 米时，按两倍建筑面积计算容积率，仍按一倍计算建筑面积。（关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标》的通知，国土资发[2008]24 号。
	其中	地上建筑面积	8455.12	平方米	
		其他计容建筑面积	0.00	平方米	
7	不计容建筑面积		2153.34	平方米	
	其中	地上建筑面积	0	平方米	
		地下建筑面积	2153.34	平方米	
		其他不计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率		0.64	——	
9	建筑密度		29.14	%	
10	绿地率		11.38	%	
11	建筑高度控制		16.80	米	
12	机动车停车位		20	辆	地面机动车采用 $25m^2$~$30m^2$，地下机动车停车库与地上机动车停车场采用 $30m^2$~$40m^2$，机械式机动车停车库采用 $15m^2$~$25m^2$，地面机动车停车位不含地面停车场（库）及机械停车位。（城市停车规划规范）0.2 泊位/$100m^2$ 建筑面积。
13	其中	地上机动停车位	20	辆	
		其中 地面机动停车位	20	辆	
		地下机动停车位	——	辆	
	其中	充电停车位	2	辆	
14	非机动停车位		200	辆	停车场面积 0.8~1.2m^2/辆，停车库面积 1.8~1.8m^2/辆配置。（参照城市居住区规划设计标准）2 泊位/$100m^2$ 建筑面积。
	其中	地上非机动停车位	200	辆	
		地下非机动停车位	——	辆	
	其中	充电停车位	——	辆	
15	人防建筑面积		——	平方米	最终以人防部门意见为准

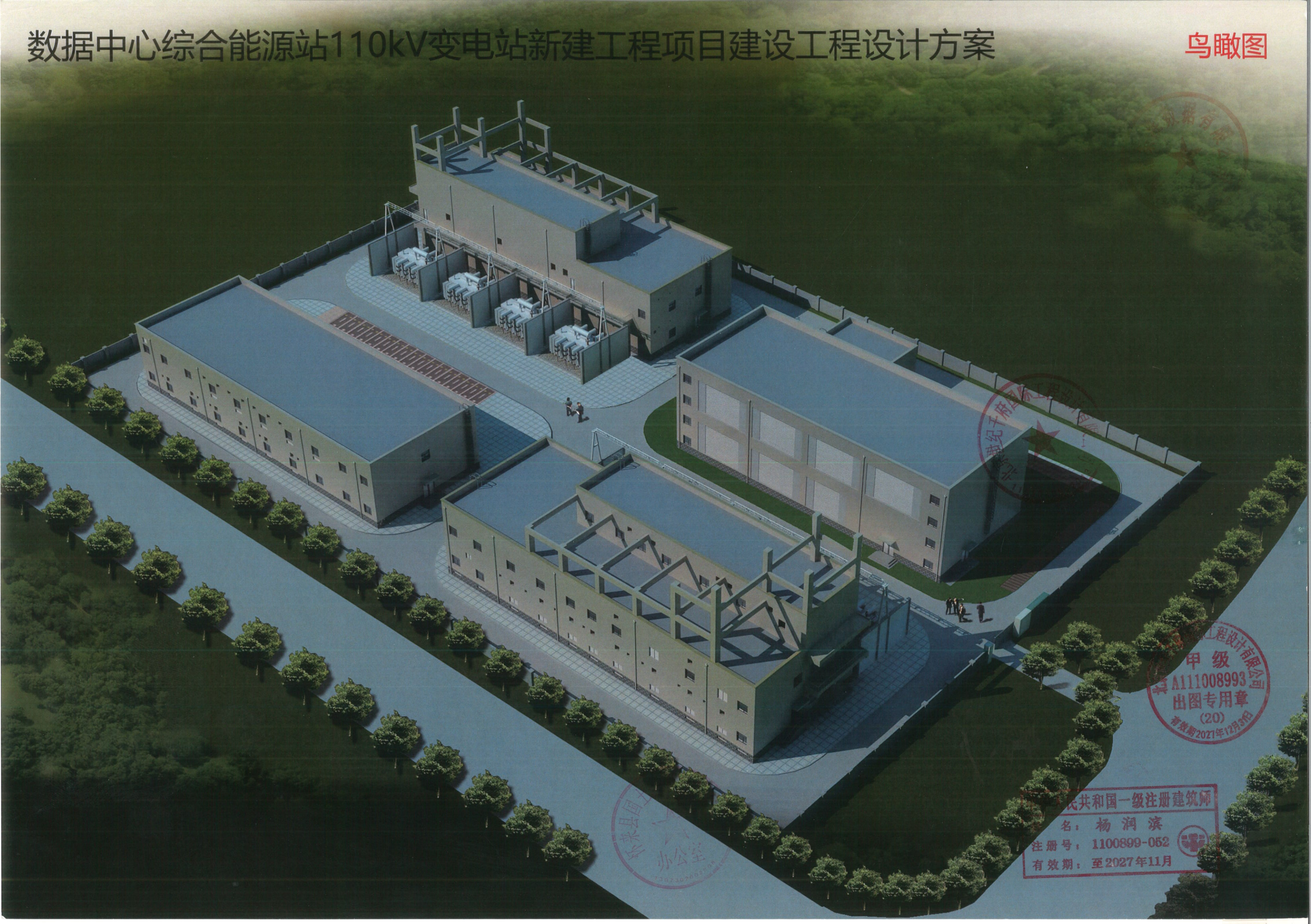
注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。

设计说明：

1. 本图坐标、尺寸、标高均已米为单位，坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家工程。
2. 图中所注建筑高度H指建筑室外地坪（高差最大处）至女儿墙顶的距离。

数据中心综合能源站110kV变电站新建工程项目建设工程设计方案

鸟瞰图



甲级
A111008993
出图专用章
(20)
有效期2027年12月3日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨润滨
注册号：1100899-052
有效期：至2027年11月

数据中心综合能源站110kV变电站新建工程项目建设工程设计方案

经济技术指标表

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		13265.97	平方米	
2	用地性质（土地用途）		供电用地		
3	总建筑面积		9880.06	平方米	
4	地上建筑面积		7726.72	平方米	
	其中	1#变电楼建筑面积	2003.14	平方米	
		2#变电楼建筑面积	2003.14	平方米	
		3#贮能楼建筑面积	1968.40	平方米	
		4#柴发楼建筑面积	1633.98	平方米	
		5#水泵房及蓄水池建筑面积	118.06	平方米	
5	地下建筑面积		2153.34	平方米	建筑空间的楼（地）面低于室外设计地坪的高度大于该空间建筑层高的1/2，计入地下建筑面积。楼（地）面低于室外设计地坪的高度小于或等于该空间建筑层高的1/2，则计人地上建筑面积。（《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022））
	其中	地下停车及设备用房面积	0	平方米	
		地下其他建筑面积	2153.34	平方米	
6	计容建筑面积		8455.12	平方米	工业厂房单层超过 8 米时，按两倍建筑面积计算容积率、仍按一倍计算建筑面积。（关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标》的通知，国土资发[2008]24 号。
	其中	地上建筑面积	8455.12	平方米	
		其他计容建筑面积	0.00	平方米	
7	不计容建筑面积		2153.34	平方米	
	其中	地上建筑面积	0	平方米	
		地下建筑面积	2153.34	平方米	
		其他不计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率		0.64	——	
9	建筑密度		29.14	%	
10	绿地率		11.38	%	
11	建筑高度控制		16.80	米	
12	机动车停车位		20	辆	地面机动车采用 25m²~30m²，地下机动车停车库与地上机动车停车楼采用 30m²~40m²，机械式机动车停车库采用 15m²~25m²，地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车规划规范）0.2 泊位/100m² 建筑面积。
13	其中	地上机动停车位	20	辆	
		其中 地面机动停车位	20	辆	
		地下机动停车位	——	辆	
	其中	充电停车位	2	辆	
14	非机动停车位		200	辆	停车场面积 0.8~1.2m²/辆，停车库面积 1.8~1.8m²/辆配置，（参照城市居住区规划设计标准）2 泊位/100m² 建筑面积。
	其中	地上非机动停车位	200	辆	
		地下非机动停车位	——	辆	
	其中	充电停车位	——	辆	
15	人防建筑面积		——	平方米	最终以人防部门意见为准

注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。

构筑物信息一览表

序号	编号及名称	地上占地面积	地下占地面积	相关参数	备注
1	6#主变油池和7#防火墙	1219.86m²	——	主变油池8个，每油池容积35m³。	
2	8#事故油池	——	20.25m²	容积25m³。	
3	9#埋地双层油罐	——	82.08m²	油罐数量2个，每罐容积50m³。	
4	化粪池	——	6.38m²	长4.71m，宽1.36m，深3.5m，容积6m³。	
5	围墙	——	——	高度2.6米，砖砌围墙，周长446.4米。	
合计		1219.86m²	108.71m²		

绿地统计一览表

序号	绿地类型	数值	单位	绿地覆土	折减系数	备注
G1	普通绿地	1059.82	m²	实土绿化	100%	
G2	普通绿地	449.46	m²	实土绿化	100%	
①普通绿地面积：1509.28m²			总绿地面积（①+②）：1509.28m²			
②停车绿地面积：0m²			绿地率：11.38%			

建筑物信息一览表(宗地编号：GS20-09)

序号	楼号及名称	建筑用途	建筑高度	层数	火灾危险性分类	耐火等级	基底面积(建筑物)	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	绿色建筑	装配式建筑	被动式超低能耗建筑	备注
1	1#变电楼	工业建筑	16.80m	-1/2F	丙类	二级	972.90m²	963.05m²	2003.14m²	2367.34m²	963.05m²	2966.19m²	——	——	——	
2	2#变电楼	工业建筑	16.80m	-1/2F	丙类	二级	972.90m²	963.05m²	2003.14m²	2367.34m²	963.05m²	2966.19m²	——	——	——	
3	3#贮能楼	工业建筑	10.95m	2F	丁类	二级	984.20m²	0m²	1968.40m²	1968.40m²	0m²	1968.40m²	——	——	——	
4	4#柴发楼	工业建筑	15.45m	2F	丙类	二级	816.99m²	0m²	1633.98m²	1633.98m²	0m²	1633.98m²	——	——	——	
5	5#水泵房及蓄水池	工业建筑	6.90m	-1/1F	戊类	二级	118.06m²	227.24m²	118.06m²	118.06m²	227.24m²	345.30m²	——	——	——	
合计							3865.05m²	2153.34m²	7726.72m²	8455.12m²	2153.34m²	9880.06m²	——	——	——	

注：依据 张家口市人民政府办公室《关于印发关于加快城乡绿色建筑高质量发展的实施方案的通知》（张政办字〔2021〕62号），住建部门未在复函中明确的建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、被动式超低能耗等事项，上述事项最终以住建部门审查意见为准。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨润滨 注册号：1100899-052 有效期：至2027年11月