主要综合技术指标：　宗地编号：ZZ26-17

序号		项目	规划指标	单位	备注
1		用地面积	24677.25	平方米	
2		用地性质	居住用地		
3		总建筑面积	69588.73	平方米	
4		地上建筑面积	49096.65	平方米	
		住宅建筑面积	47957.47	平方米	
	其中	配套公建建筑面积	1097.60	平方米	
		地库出地面建筑面积	41.58	平方米	风井、楼梯间等
		其他建筑面积	-	平方米	
5		地下建筑面积	20492.08	平方米	
	其中	地下停车及设备用房面积	13180.03	平方米	
		地下其他建筑面积	7312.05	平方米	
6		计容建筑面积	49096.65	平方米	
	其中	地上建筑面积	49096.65	平方米	
		其他计容建筑面积	-	平方米	
7		不计容建筑面积	20492.08	平方米	
	其中	地上建筑面积	-	平方米	
		地下建筑面积	20492.08	平方米	
		其他不计容建筑面积	-	平方米	
8		人均住宅用地面积	16.83	平方米	
9		容积率	1.990	-	
10		建筑密度	19.97	%	
11		绿地率	39.91	%	
12		集中绿地率	10.01	%	
13		集中绿地面积	2470.13	平方米	
14		住宅套（户）数	458	户	
15		居住人数	1466	人	按3.2人/户或人均35平米住房面积计算
16		住宅套均面积	104.71	㎡/套	
17		住宅建筑平均层数	13	层	
18		建筑高度控制	54	米	
19		机动车停车位	462	辆	地面机动车最用25㎡~30㎡，地下机动车停车库与地上机动车停车楼最用30㎡~40㎡，机械式机动车停车库最用15㎡~25㎡，地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位，（参照城市停车规划规范）
	其中	地上机动车停车位	19	辆	机动车100%预留充电接口，10%配建充成。
		其中 地面机动车停车位	19	辆	配建标准：1.3泊位/户（140~200㎡）；1.0泊位/户（70~140㎡）
		地下机动车停车位	443	辆	
		其中 充电停车位	139	辆	
20		非机动车停车位	956	辆	停车场面积0.8~1.2㎡/辆，停车库面积1.5~1.8㎡/辆配置（参照城市居住区规划设计标准表6.0.3），其中电动自行车2㎡/辆。
	其中	地上非机动车停车位	956	辆	配建标准：2泊位/户（含电动自行车1泊位/户）电动自行车应优先设置在地上停车库（库）内。
		地下非机动车停车位	-	辆	
		其中 充电停车位	462	辆	
21		保障性住房	-	平方米	最终以保障房部门审查为准。
22		人防设施	-	平方米	最终以人防部门审查为准。

规划编制成果报审专用章
单位名称：华诚博远工程技术集团有限公司
证书编号：自资规甲字[2021]0200
资质范围：城乡规划编制甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制　30130
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨海蓉
注册号：1100857-006
有效期：至2027年3月
华诚博远工程技术集团有限公司 1100000248324
建设
北京市国土空间规划委员会 专用章 办公室 1307302002808

鸟瞰图

规划编制成果报审专用章
单位名称：[illegible]
证书编号：[illegible]
资质范围：城乡规划编制甲级
有效期至：[illegible]
[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 海 蓉
注册号：1100857-006
有效期：至2027年8月