怀来县新保安污水处理厂项目

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北浚源工程勘察设计有限公司
专业：建筑行业（建筑工程）甲级
证书号：A113002013

宗地编号：GS23-13

主要综合技术指标：

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		7499.56	平方米	
2	用地性质（土地用途）		排水设施用地		
3	总建筑面积		3395.44	平方米	
	地上建筑面积		2957.30	平方米	
	其中	预处理车间	820.92	平方米	
		膜车间	630.59	平方米	
		臭氧制备间	117.00	平方米	
		鼓风机房	102.12	平方米	
		污泥脱水机房	580.50	平方米	
		综合楼	455.12	平方米	
		配电室	251.05	平方米	
	地下建筑面积		438.14	平方米	
	其中	膜车间	438.14	平方米	
		其他计容建筑面积		平方米	
	计容建筑面积		3395.44	平方米	
	其中	地上建筑面积	2957.30	平方米	
		其他计容建筑面积	438.14	平方米	
	不计容建筑面积		0	平方米	
	其中	地上建筑面积	0	平方米	
		地下建筑面积	0	平方米	
		其他计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率		0.453	-	≤1.0
9	建筑密度		29.66	%	≤30%
10	绿地率		20.47	%	≥20%
11	建筑高度控制		14.00	米	≤20米
12	机动车停车位		0	辆	地面车位停车场为25°~30°，地下车库停车场为地上机动车停车数量为30°~40°，地面车位为15°~25°，地面车位为地下车库为地面停车场）；非机动车停车位（自行车停车场）
13	其中	地上机动车停车位	0	辆	
		地面机动车停车位	0	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
		充电停车位	0	辆	
14	非机动车停车位		50	辆	停车场车辆C1.8~1.2m²/辆，停车场车辆1.5~1.8m²/辆[参考]；参考其他项目指标0.6辆/100平米C0.3）
	其中	地上非机动车停车位	50	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
		充电停车位	0	辆	
15	人防建筑面积		—	平方米	最终以人防部门意见为准

注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。

绿地统计一览表

序号	绿地类型	数值	单位	绿地覆土	折减系数	备注
L1	普通绿地	978.80	m²	实土绿化	100%	
L2	普通绿地	102.32	m²	实土绿化	100%	
L3	普通绿地	60.78	m²	实土绿化	100%	
L4	普通绿地	41.28	m²	实土绿化	100%	
L5	普通绿地	352.17	m²	实土绿化	100%	

①普通绿地面积：978.80+102.32+60.78+41.28+352.17=1535.35　　总绿地面积（①=②）：1535.35+0=1535.35

②停车绿地面积：0　　绿地率：20.47%

建筑物信息一览表（宗地编号：GS23-13；不动产权证号：冀2023怀来县不动产权第0003920号）

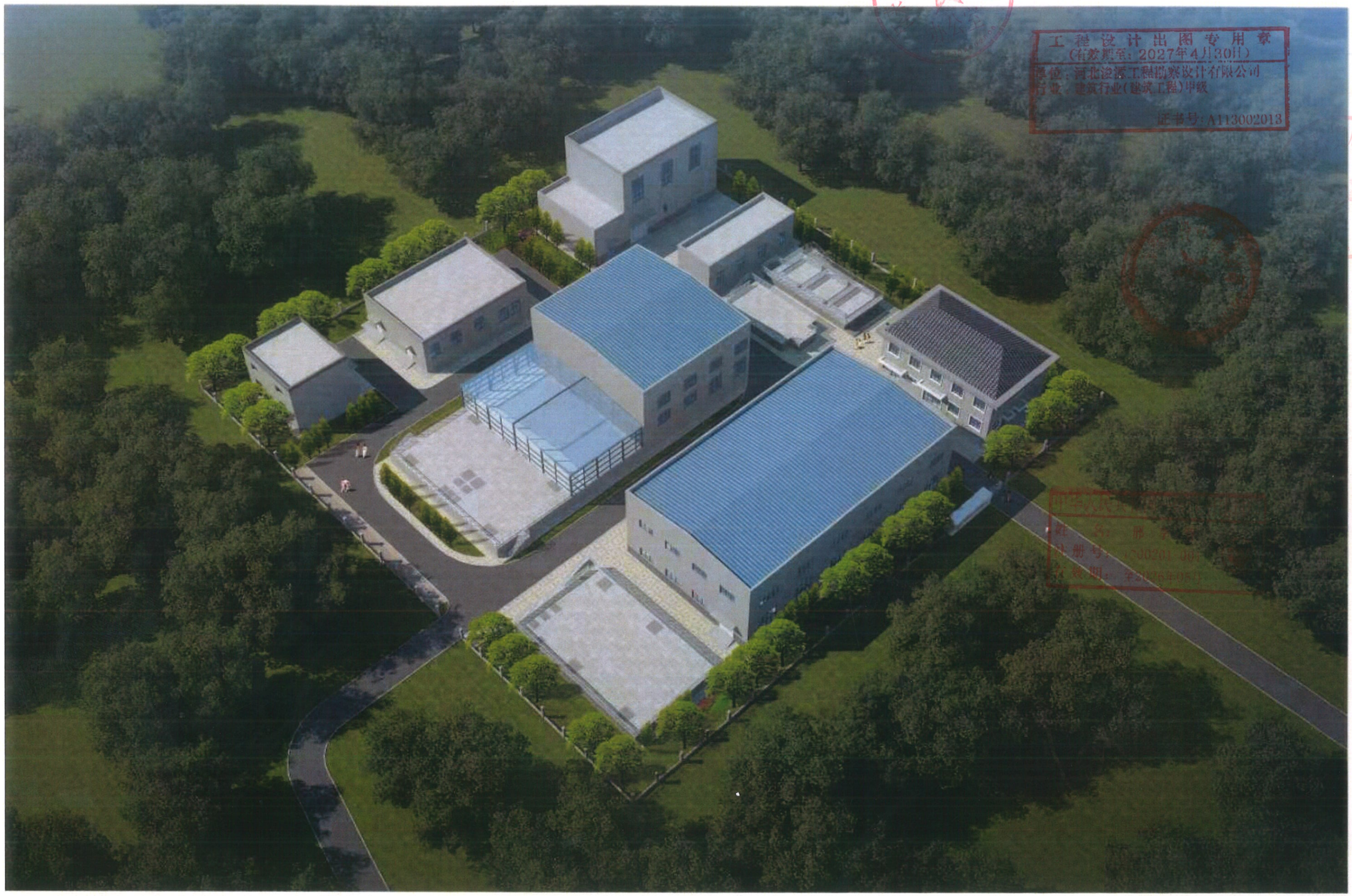
序号	楼号及名称	建筑屋坡	建筑高度	层数	耐火等级	基底面积(建筑物)	地下建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	绿色建筑	装配式建筑	被动式超低能耗建筑	工程规划许可情况	备注
1	预处理车间	市政	12.66m	1F	二级	753.96m²	/	820.92m²	820.92m²	0m²	820.92m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号。	首层面积含夹层
2	膜车间	市政	12.66m	-1/1F	一级/二级	438.14m²	438.14m²	630.59m²	1068.73m²	0m²	1068.73m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号，本次调整仅位置移动。	首层面积含夹层
3	臭氧制备间	市政	6.00m	1F	二级	117.00m²	/	117.00m²	117.00m²	0m²	117.00m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号。	
4	鼓风机房	市政	8.40m	1F	二级	102.12m²	/	102.12m²	102.12m²	0m²	102.12m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号。	
5	污泥脱水机房	市政	14.00m	2F	二级	328.95m²	/	580.50m²	580.50m²	0m²	580.50m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号，本次调整，数据为调整后。	
6	综合楼	公建	9.00m	2F	二级	233.14m²	/	455.12m²	455.12m²	0m²	455.12m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号，本次调整，数据为调整后。	
7	配电室	市政	6.00m	1F	二级	251.05m²	/	251.05m²	251.05m²	0m²	251.05m²	—	—	—	已批在建，证号：建字第130730202300013号，本次调整仅位置移动。	
合计						2224.36m²	438.14m²	2957.30m²	3395.44m²	0m²	3395.44m²					

构筑物信息一览表

序号	编号及名称	地上占地面积	地下占地面积	相关参数	工程规划许可情况	备注
1	加氯消毒池	0m²	143.66m²	L17.7米XB7.55米XH2.5米	-	本次调整，数据为调整后。
2	臭氧接触池	0m²	93.55m²	L13.7米XB7.2米XH5.9米	-	本次调整，数据为调整后。
3	事故调节池	0m²	278.12m²	L22.5米XB12.8米XH5.2米	-	本次调整，数据为调整后。
4	阳光棚	538.69m²	0m²	L22米XB9.83米XH9.9米	-	本次调整仅位置移动。
合计		538.69m²	515.33m²			

彩色总平图

怀来县新保安污水处理厂项目



鸟瞰图