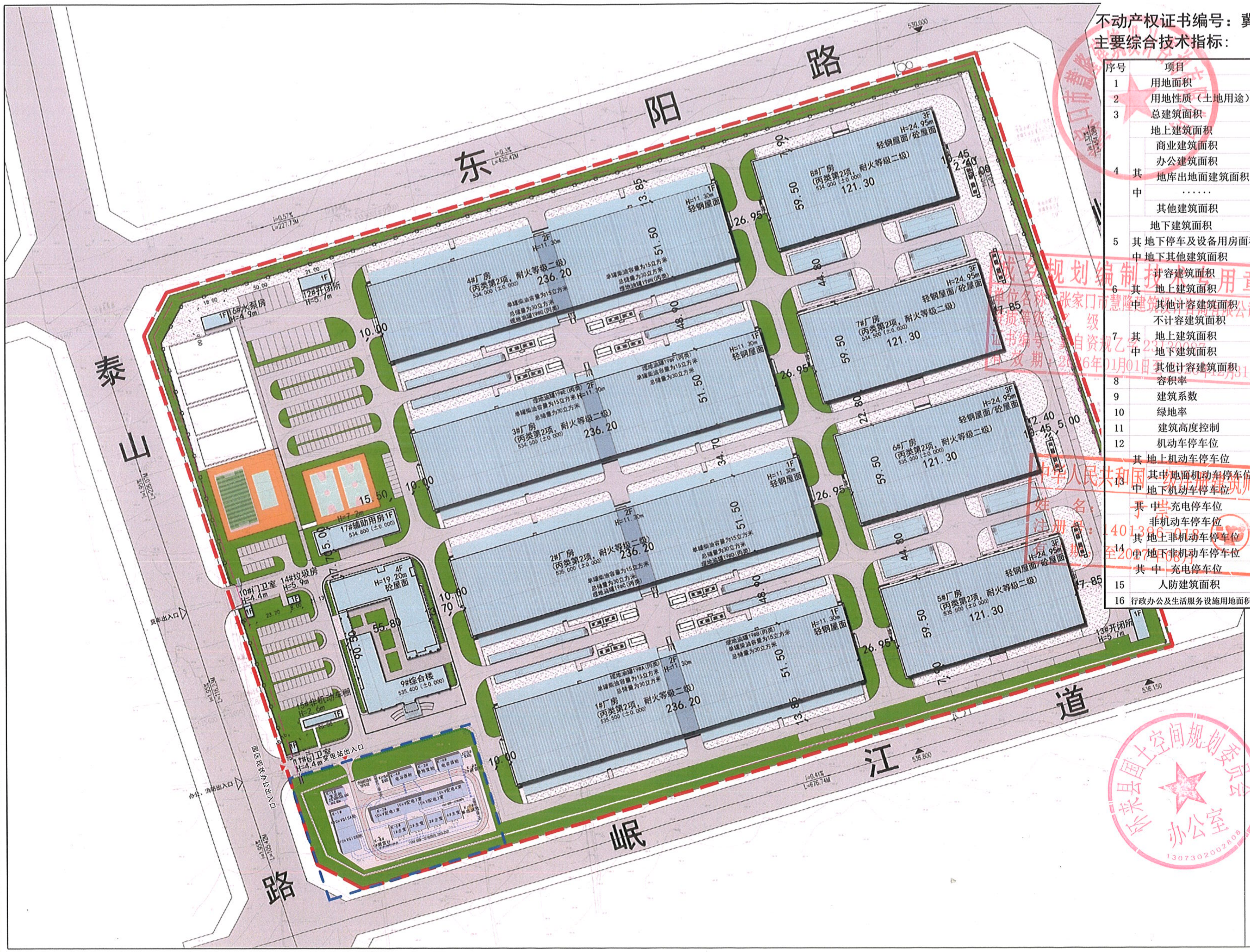
腾讯怀来东园云数据中心扩建自用110千伏变电站及线路工程项目建设工程设计方案

扩建后总平面图


东阳路
泰山路
岷江道
1#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
2#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
3#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
4#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
5#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
6#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
7#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
8#厂房（丙类第2项，耐火等级二级）
9#综合楼
10#门卫室 H=4.4m
11#门卫室 H=4.4m
12#开闭所 H=5.7m
13#开闭所 H=5.7m
14#垃圾房 H=5.9m
16#水泵房 H=4.9m
17#辅助用房
轻钢屋面
轻钢屋面/砼屋面
H=24.95m
236.20
121.30
51.50
59.50
变电站出入口

不动产权证书编号：冀（2021）怀来县不动产权第0003741号

主要综合技术指标：

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		232802.70	平方米	
2	用地性质（土地用途）		工业用地		
3	总建筑面积		140829.73	平方米	
4	地上建筑面积		140722.01	平方米	
	其中	商业建筑面积	126146.98	平方米	
		办公建筑面积	14467.31	平方米	
		地库出地面建筑面积	0	平方米	出入口、竖井、楼梯间等
		……		平方米	
		其他建筑面积	107.72	平方米	
5	地下建筑面积		107.72	平方米	建筑空间的楼（地）面低于室外设计地坪的高度大于该空间建筑层高的1/2，计入地下建筑面积，楼（地）面低于室外设计地坪的高度小于或等于该空间建筑层高的1/2，则计入地上建筑面积。（《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022））
	其中	地下停车及设备用房面积	0	平方米	
		地下其他建筑面积	107.72	平方米	
6	计容建筑面积		233751.01	平方米	工业厂房单层层高超过8米时，按两倍建筑面积计算容积率，其余仍按一倍计算建筑面积
	其中	地上建筑面积	140722.01	平方米	
		其他计容建筑面积	93029	平方米	
7	不计容建筑面积		107.72	平方米	
	其中	地上建筑面积	0	平方米	
		地下建筑面积	107.72	平方米	
		其他计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率		1.004	-	
9	建筑系数		40.62	%	
10	绿地率		11.60	%	
11	建筑高度控制		24.95	米	
12	机动车停车位		264	辆	地面机动车采用25㎡～30㎡，地下机动车停车库与地上机动车停车楼采用30㎡～40㎡，机械式机动车停车库采用15㎡～25㎡。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。（城市停车规划规范）合理配备充电桩停车位。
13	其中	地上机动车停车位	264	辆	
		其中 地面机动车停车位	264	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
		其中 充电停车位	1	辆	
14	非机动车停车位		66	辆	停车场面积0.8-1.2㎡/辆，停车库面积1.5-1.8㎡/辆配置(参照城市居住区规划设计标准表C.0.3) 大型公共建筑配置总停车位50%的电动自行车泊位，电动自行车应优先设置在地上停车棚（库）内。
	其中	地上非机动车停车位	66	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
		其中 充电停车位	0	辆	
15	人防建筑面积		-	-	最终以人防部门意见为准
16	行政办公及生活服务设施用地面积占比(%)		4.80	%	

城乡规划编制技术专用章
单位名称：张家口市慧隆建筑设计咨询有限公司
资质等级：乙级
证书编号：冀自资规乙字23130087
有效期：2026年01月01日至20[illegible]年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于崇
注册号：1401396-018
有效期：至2027年08月

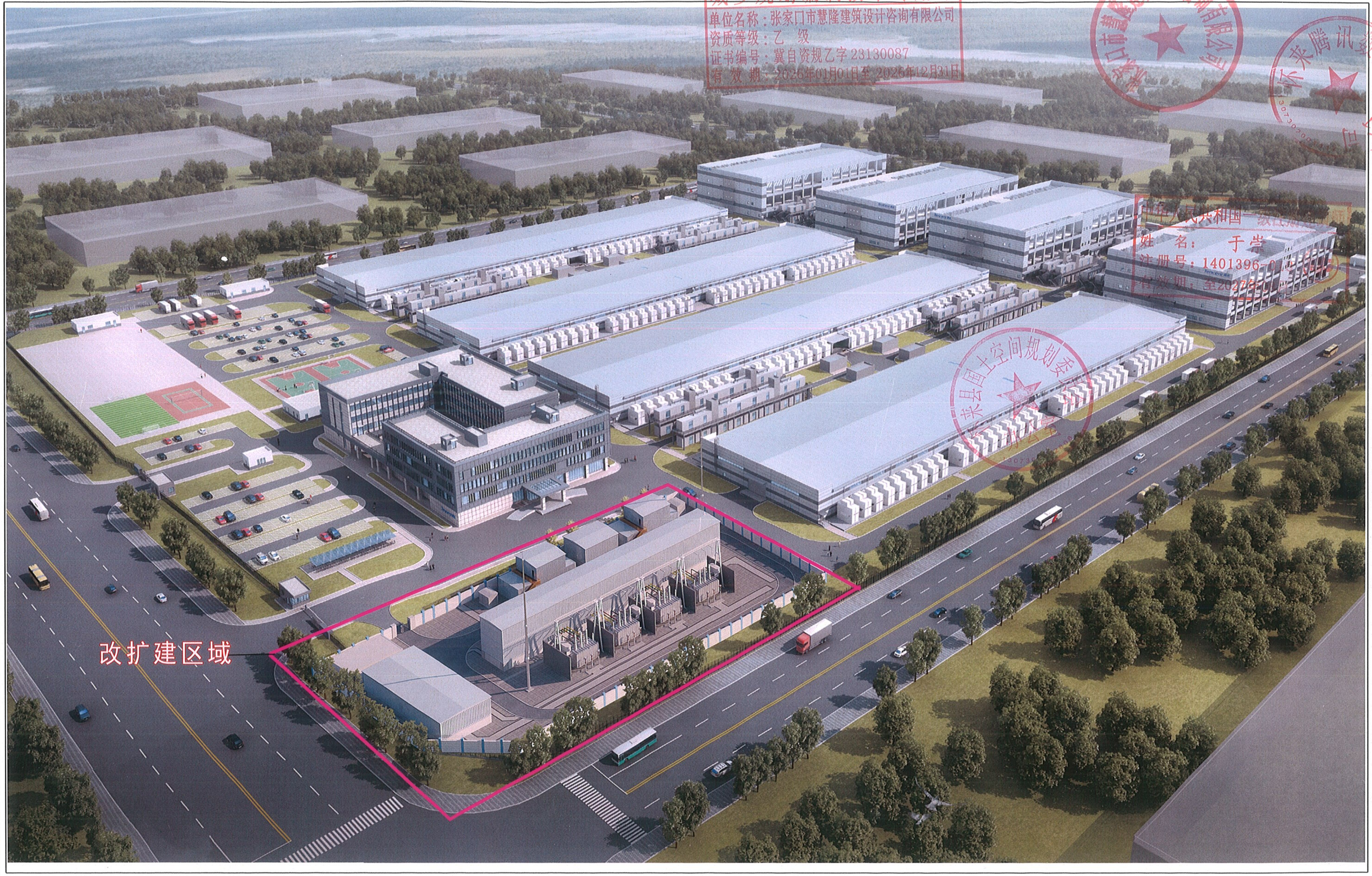
图例

- 🟥 用地红线
- 🟦 改扩建范围
- ▭ 现状建（构）筑物
- ▭ 规划建（构）筑物
- 🟩 绿地

腾讯怀来东园云数据中心扩建自用110千伏变电站及线路工程项目建设工程设计方案

鸟瞰图

城乡规划编制技术专用章
单位名称：张家口市慧隆建筑设计咨询有限公司
资质等级：乙 级
证书编号：冀自资规乙字23130087
有效期：2026年01月01日至2026年12月31日



姓名：于崇
注册号：1401396-0
有效期：至2027年