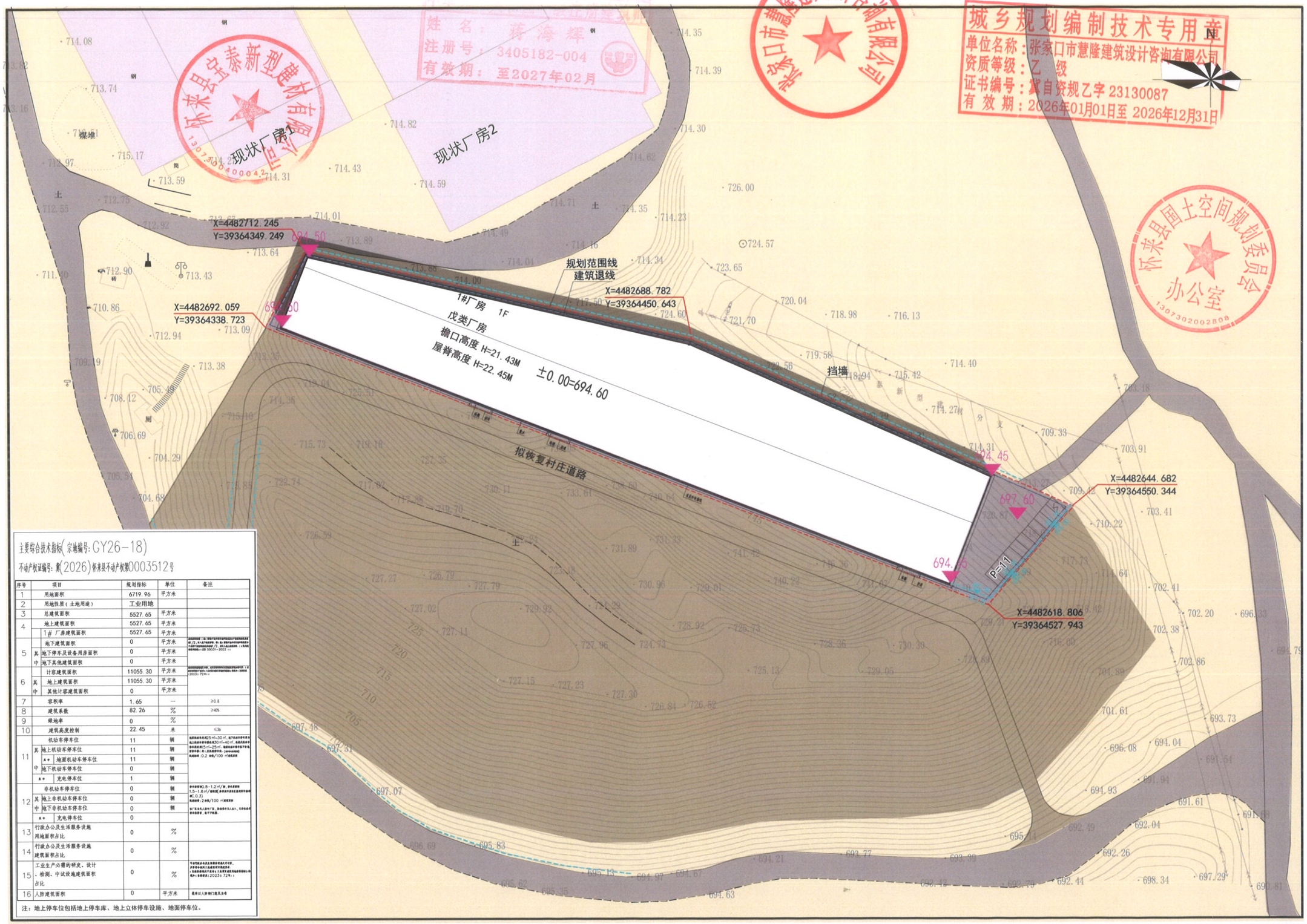
怀来县宝泰新型建材有限公司改扩建项目建设工程设计方案

规划总平面图



主要综合技术指标（宗地编号：GY26-18）

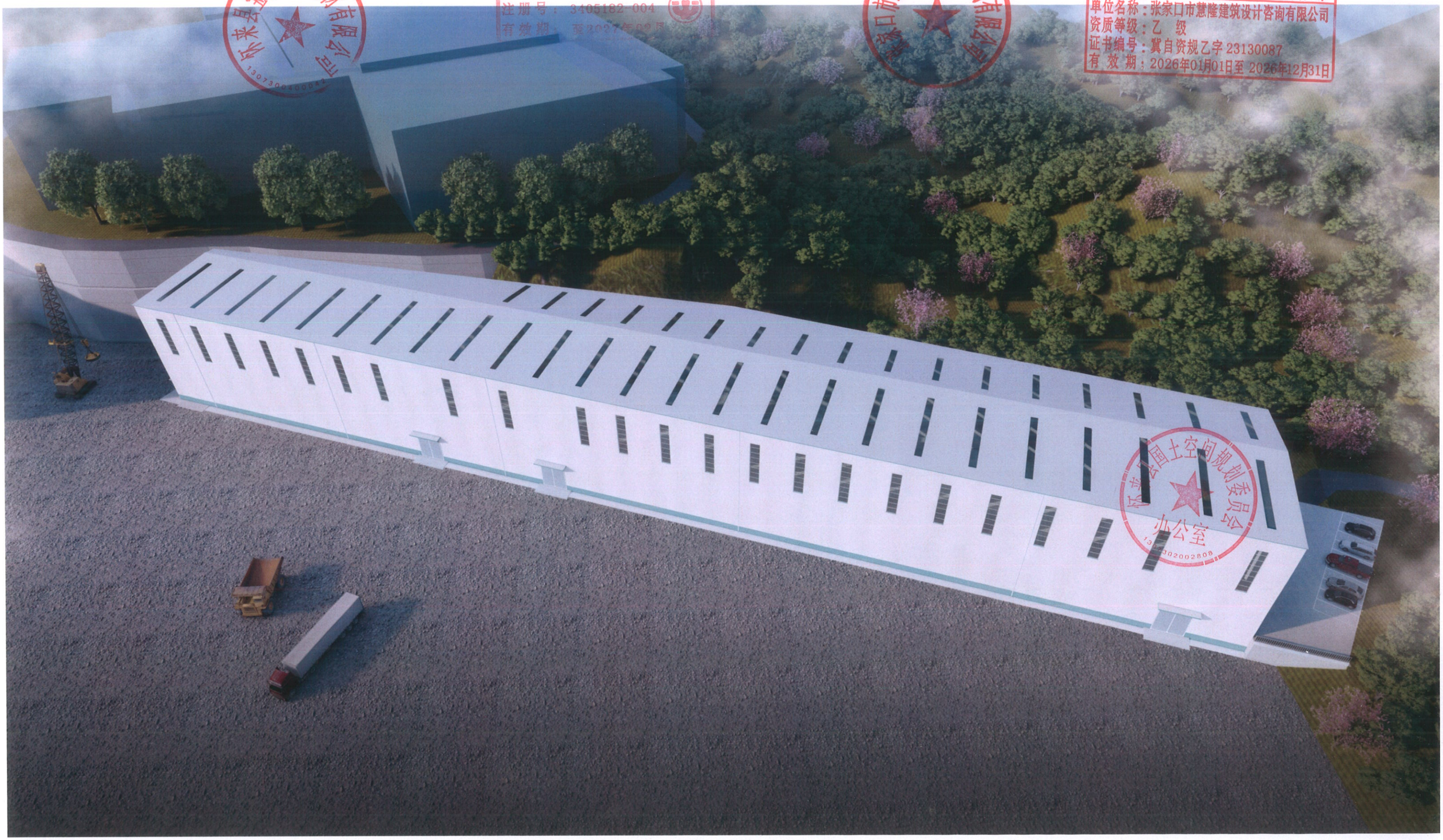
不动产权证编号：冀(2026)怀来县不动产权第0003512号

序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		6719.96	平方米	
2	用地性质（土地用途）		工业用地		
3	总建筑面积		5527.65	平方米	
4	地上建筑面积		5527.65	平方米	
		1#厂房建筑面积	5527.65	平方米	
5	地下建筑面积		0	平方米	
	其中	地下停车及设备用房面积	0	平方米	
		地下其他建筑面积	0	平方米	
6	计容建筑面积		11055.30	平方米	
	其中	地上建筑面积	11055.30	平方米	
		其他计容建筑面积	0	平方米	
7	容积率		1.65	—	≥0.8
8	建筑系数		82.26	%	≥40%
9	绿地率		0	%	
10	建筑高度控制		22.45	米	≤36
11	机动车停车位		11	辆	
	其中	地上机动车停车位	11	辆	
		其中 地面机动车停车位	11	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
		其中 充电停车位	1	辆	
12	非机动车停车位		0	辆	
	其中	地上非机动车停车位	0	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
		其中 充电停车位	0		
13	行政办公及生活服务设施用地面积占比		0	%	
14	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		0	%	
15	工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑面积占比		0	%	
16	人防建筑面积		0	平方米	根据以人防部门意见为准

注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。

怀来县宝泰新型建材有限公司改扩建项目建设工程设计方案

鸟瞰图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋海辉
注册号：3405182-004
有效期：至2027年02月

城乡规划编制技术专用章
单位名称：张家口市慧隆建筑设计咨询有限公司
资质等级：乙 级
证书编号：冀自资规乙字23130087
有效期：2026年01月01日至2026年12月31日