3.4 彩色总平面图

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省电信规划设计院有限公司
业务范围：电子通信广电行业(通信工程)甲级；建筑行业(建筑工程)甲级；建筑智能化系统设计专项甲级
资质证书编号：A144011751
有效期至：2029年01月19日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 钟 歆
注册号： 4401175-006
有效期： 至2027年09月

主要综合技术指标(宗地编号：GY22-76)					
土地使用证编号：冀（2023）怀来县不动产权第0012031号					
序号	项目		规划指标	单位	备注
1	用地面积		28354.29	平方米	
2	用地性质		工业用地		一类工业用地
3	总建筑面积		62725.92	平方米	
4	地上建筑面积		62357.79	平方米	
	其中	厂房建筑面积	58811.52	平方米	
		办公建筑面积	3546.27	平方米	
		其他建筑面积	0	平方米	
5	地下建筑面积		368.13	平方米	
	其中	地下水泵房及消防水池面积	368.13	平方米	
		地下其他建筑面积	0	平方米	
6	计容建筑面积		62357.79	平方米	建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。(自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知（自然资发〔2023〕72号）)
	其中	地上建筑面积	62357.79	平方米	
		其他计容建筑面积	0	平方米	
7	不计容建筑面积		368.13	平方米	
	其中	地上建筑面积	0	平方米	
		地下建筑面积	368.13	平方米	
		其他不计容建筑面积	0	平方米	
8	容积率		2.20	-	≥1.0
9	建筑系数		50.19	%	≥40%
10	绿地率		13.00	%	≤15%
11	建筑高度控制		35.90	米	≤36m
12	机动车停车位		136	辆	地面机动车采用25㎡～30㎡，地下机动车停车库与地上机动车停车楼采用30㎡～40㎡，机械式机动车停车库采用15㎡～25㎡。地面机动车停车位不含地面停车楼（库）及机械停车位。(城市停车规划规范)0.2 泊位/100 ㎡建筑面积
	其中	地上机动车停车位	136	辆	
		其中 地面机动车停车位	136	辆	
		地下机动车停车位	0	辆	
	其中	充电停车位	22	辆	
13	非机动车停车位		1260	辆	停车场面积0.8-1.2㎡/辆，停车库面积1.5-1.8㎡/辆配置(参照城市居住区规划设计标准)2泊位/100 ㎡建筑面积
	其中	地上非机动车停车位	1260	辆	
		地下非机动车停车位	0	辆	
	其中	充电停车位	0	辆	
14	行政办公及生活服务设施用地面积占比		6.28	%	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占比		5.65	%	
16	工业生产必须的研发、设计、检测、中试设施建筑面积占比		0	%	可在行政办公及生活服务设施之外计算，并要符合相关工业建筑设计规范要求。（自然资源部关于发布《工业项目建设用地控制指标》的通知（自然资发〔2023〕72号））
17	人防建筑面积		/	平方米	最终以人防部门意见为准
注：地上停车位包括地上停车库、地上立体停车设施、地面停车位。					

河北兆建投智算有限公司 1307302003975

广东省电信规划设计院有限公司

怀来县国土空间规划委员会 办公室 1307302002808

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省电信规划设计院有限公司
业务范围：电子通信广电行业(通信工程)甲级；建筑行业(建筑工程)甲级；建筑智能化系统设计专项甲级
资质证书编号：A144011751
有效期至：2029年01月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟 歆
注册号：4401175-006
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟 款
注册号：4401175-006
有效期：至2027年09月